

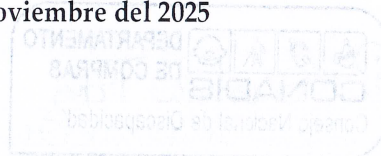


Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS)

**“SOLICITUD DE PROPUESTA PARA MODALIDAD DE EXCEPCIÓN
MEDIANTE CONTRATACIÓN PROVEEDOR ÚNICO”**

**Contratación Servicio de Alquiler de Local para uso Oficinas, Almacén y
Parqueos para el CONADIS.**

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
13 de noviembre del 2025



“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa: Proveedor Único”

Fecha: 13 de noviembre del 2025

Señores

Inmobiliaria Rodriguez & Hijos, SRL.

Calle Manuel de Jesus Troncoso, 5, Piantini, Distrito Nacional

Teléfono: 809-565-0885

Correo electrónico: clarissa.guerra@gmail.com

Contacto: **Clarissa Rosa Guerra Rodriguez**

Mediante el presente documento, el CONADIS le notifica la solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa (*Proveedor Único*) el cual se realizará cumpliendo con el debido proceso administrativo reglado por la Ley núm. 340 y sus modificaciones, el Reglamento de Aplicación dictado por el Decreto núm. 416-23 y el Manual general de procedimientos de contratación por excepción, con especial énfasis en las particularidades definidas en algunos procedimientos de excepción directos.

El objeto de este procedimiento de excepción es la **“Contratación Servicio de Alquiler de Local para uso Oficinas, Almacén y Parques para el CONADIS”**, y en lo adelante encontrará las especificaciones técnicas para que pueda preparar su propuesta de forma apropiada.

Además, en la siguiente ficha tendrá toda la información relacionada a la ejecución del servicio a contratar. Su oferta debe ser presentada antes de las **03:00 p.m. del jueves trece (13) del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025)** mediante el Sistema Electrónico de Contratación Pública, (SECP- Portal Transaccional), de forma presencial a nuestras oficinas o mediante el correo electrónico compras@conadis.gob.do. Toda la documentación a presentar deberá estar debidamente firmada y sellada.

Atentamente,



Belgica Samila Fernandez De Los Santos
Encargada del Departamento de Compras y Contrataciones (UOCC)
Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS)

“Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa: Proveedor Único”

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
Objeto de la contratación	Contratación Servicio de Alquiler de Local para uso Oficinas, Almacén y Parqueos para el CONADIS. Por un periodo de treinta y tres (33) meses, a partir del primero (1) de diciembre dos mil veinticinco (2025).
Procedimiento de excepción por contratación directa aplicable	Proveedor Único
Cronograma del procedimiento de excepción	<ol style="list-style-type: none"> 1. La propuesta será recibida hasta las 03:00 p.m. del jueves trece (13) del mes de noviembre del dos mil veinticinco (2025) 2. La propuesta será debidamente evaluada, validada y adjudicada desde el jueves trece (13) de noviembre del dos mil veinticinco 2025 a las 3:15 p.m. hasta el viernes veintiuno (21) de noviembre del dos mil veinticinco a las 10:00 a.m. 3. La Orden de Servicio será suscrita y notificada a más tardar el martes veinticinco (25) de noviembre del dos mil veinticinco (2025), a las 2:00 p.m.
Lugar y fecha para presentar propuesta y cotización en soporte papel (física).	La presentación de la propuesta y cotización en soporte papel deberán ser remitidas a las oficinas del CONADIS, sito C/Proyecto 27 de Febrero #12, del Ensanche Miraflores, Sto. Dgo., D. N., desde el momento de recepción de la presente solicitud hasta las 3:00 p.m. del jueves trece (13) de noviembre del dos mil veinticinco 2025 y solo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en la presente solicitud.
Identificación de las propuestas y cotización	<p>A través del SECP-Portal Transaccional de forma digital, vía correo electrónico compras@conadis.gob.do o de forma física, mediante un sobre cerrado identificado como: "propuestas y cotización para la <i>Contratación Servicio de Alquiler de Local para uso Oficinas, Almacén y Parqueos para el CONADIS</i>", el oferente depositará su propuesta con la siguiente información legible en la parte frontal:</p> <p style="text-align: center;"> Nombre de la Empresa Sello Social Firma del Representante Legal COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS) Referencia del Proceso CONADIS-CCC-PEPU-2025-0002 </p>
Requerimientos técnicos que debe tener la propuesta	<p>Contratación Servicio de Alquiler de Local para uso Oficinas, Almacén y Parqueos para el CONADIS.</p> <p>Inmueble ubicado en la Ave. 27 de Febrero No. 18., Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana.</p>

"Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa: Proveedor Único"

B5F5

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
	<p>Con una extensión superficial de mil quinientos cincuenta y seis (1,556) Metros cuadrados de terreno.</p> <p>Documentación Técnica:</p> <p>-Copia Certificado de Título de Propiedad.</p> <p>Documentación Legal</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Constancia del Registro de Proveedores del Estado (RPE) emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas con documentos legales-administrativos actualizados, la cual debe tener inscrita, conforme a la codificación UNSPSC la actividad comercial 81130000 correspondiente a <i>Servicios inmobiliarios</i>. No tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución. 2. Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), no tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución. <u>No obstante, le será solicitada al momento del pago, depositar dicha documentación reciente/vigente.</u> 3. Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), no tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución. <u>No obstante, le será solicitada al momento del pago, depositar dicha documentación reciente/vigente.</u> 4. Copia del Certificado de Registro Mercantil actualizado. 5. Nómina de Presencia y Acta de la última Asamblea General de la sociedad, donde se evidencie el nombramiento del actual Gerente, Presidente o Consejo de Administración, según sea el caso, debidamente registrada por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente al domicilio de la empresa. 6. Poder especial de representación, en el cual la empresa autoriza a una persona a contratar en su nombre (<u>en caso de la persona que presenta la oferta no sea el representante legal de la empresa</u>), sellado con el sello de la empresa, debidamente firmado y sellado por un Notario Público y legalizada la firma del Notario Público por ante la Procuraduría General de la República. Especificar en el poder el proceso de contratación (CONADIS-CCC-PEPU-2025-0002) que se está autorizando. 7. Declaración Jurada simple original <u>debidamente firmada y sellada con sello de la empresa del oferente y notarizada</u> donde se manifieste que el oferente no se encuentra afectado por las prohibiciones establecidas en el artículo 8 numeral 3 y artículo 14 de la Ley 340-06 y sus modificaciones, si tiene o no

"Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa: Proveedor Único"

BSFS

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
	<p>juicio con el Estado dominicano o sus entidades del Gobierno Central, de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no Financieras, y de las Instituciones Públicas de la Seguridad Social.</p> <p>8. Fotocopia legible de la cédula de identidad y electoral del presidente, gerente y/o representante legal de la sociedad comercial o del oferente en caso de ser persona física (o pasaporte, en caso de ser extranjero).</p>
Requerimientos que debe tener la cotización	<p>1. Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33)</p> <p>2. En este proceso, el CONADIS se abstiene de solicitar la Garantía de Seriedad de la Oferta.</p> <p>No obstante, se requerirá la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, la cual deberá ser emitida dentro del plazo de un (1) día hábil contado a partir de la notificación de adjudicación. Dicha garantía deberá corresponder al cuatro por ciento (4%) del monto a pagar por los primeros doce (12) meses del contrato, comprendidos entre el 1 de diciembre de 2025 y el 1 de diciembre de 2026.</p> <p>Concluido ese período, el adjudicatario deberá renovar la póliza por los siguientes doce (12) meses, correspondientes al período del 1 de diciembre de 2026 al 1 de diciembre de 2027; y, finalmente, emitir una última póliza que cubra los nueve (9) meses restantes, comprendidos entre el 1 de diciembre de 2027 y el 1 de septiembre de 2028.</p> <p>Nota: La Oferta deberá presentarse en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda (si aplica).</p> <p>Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida la solicitud de Compra y Contratación.</p>
Tipo de contrato	Orden de Servicio emitida por el Sistema Electrónico de Contratación Pública, (SECP- Portal Transaccional) y Contrato de Ejecución de Servicios firmado entre las partes.
Recepción	El CONADIS recibirá el bien objeto de la presente solicitud en la fecha estipulada. El adjudicatario deberá contar con la disponibilidad para proceder a la entrega del bien requerido una vez certificado el contrato de ejecución por la Contraloría General de la República.
Forma y método de pago	Los pagos se realizarán por libramiento vía transferencia de manera mensual luego de recibida la factura con número de Comprobante Fiscal Gubernamental en el Departamento de Contabilidad; la gestión de los pagos iniciará a partir de la Certificación del contrato por parte

"Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa: Proveedor Único"

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
	de la Contraloría General de la República. Para la realización de los pagos el adjudicatario debe estar al día en las obligaciones fiscales (DGII, TSS).

"Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa: Proveedor Único"

BSFS